

PRESSEINFORMATION

Niedrige Zinsen und günstige Immobilienpreise: Wirtschaftskrise bietet gute Chancen für Immobilienkäufer.

Jede Münze hat zwei Seiten – das gilt auch für die gegenwärtige Wirtschaftskrise. Während Kurse purzeln und Unternehmen stöhnen, bietet die aktuelle Situation Haus- und Grundbesitzern und allen, die es noch werden wollen, gute Chancen, Wohneigentum preiswert zu erwerben oder ihre Anschlussfinanzierungen zu deutlich verbesserten Konditionen abzuschließen.

Günstige Immobilienpreise und extrem niedrige Zinsen machen es möglich. Nach Angaben der Immowelt AG fiel in Köln der Durchschnittspreis eines Hauses mit 100 bis 140 qm Wohnfläche allein im Januar 2009 gegenüber dem Vormonat um gut 4.000 Euro auf etwa 268.000 Euro. Tendenz: weiter fallend.

Gleichzeitig sind die Zinsen für Anleihen der öffentlichen Hand weiter gesunken und liegen nur noch 0,1 Prozent über dem historischen Tiefststand von 2005:

Wesentliche Zinshochs- und Zinstiefs seit 1973			
	Öffentliche Anleihen %	Hypotheken-Pfandbriefe %	Zinsunterschied %
Jan. 2009	3,20	4,30	1,10
Jul. 2008	4,60	5,00	0,40
Sep. 2005	3,10	3,20	0,10
Jan. 1999	3,70	4,10	0,40
Sep. 1990	9,10	9,10	0,00
Mai 1987	5,70	keine Daten	
Aug. 1981	10,70	keine Daten	
Apr. 1978	5,80	keine Daten	
Jun. 1974	10,70	keine Daten	

Quelle: Deutsche Bundesbank

Seit den Neunziger Jahren gab es trotz wachsender Verschuldung der öffentlichen Haushalte auf heute rund 1,5 Billionen Euro einen nachhaltigen Zinssenkungstrend. Das wird jedoch voraussichtlich nicht so bleiben: Hohe Verschuldung und die früher oder später zu erwartende Konjunkturerholung werden zu einer Inflation führen. Auch davon können Häuslebauer profitieren, denn in Phasen der Inflation steigen Immobilienpreise meistens an.

Wer bereits Kreditschulden hat, profitiert zudem von der Geldentwertung durch die Inflation. Denn durch den Wertverlust des Geldes zahlen Kreditnehmer faktisch weniger zurück, als sie ursprünglich an Krediten

aufgenommen haben. Die Rückzahlung des heute aufgenommenen Darlehens wird durch die Inflation zu einem echten Gewinn.

„Unter dem Strich bietet sich Haus- und Wohnungskäufern derzeit ein extrem günstiges Preis- und Zinsgefüge- und damit eine historische Chance, Wohneigentum günstig zu erwerben“, so Bert-Ardo Spelter, Inhaber und Finanzanalyst der Kölner ICFB Investment Consulting Financial Brokerage GmbH.

Veröffentlicht: 11.03.2009

Pressekontakt:

Bert-Ardo Spelter

Finanzanalyst der ICFB Investment Consulting Financial Brokerage GmbH

Am Justizzentrum 7

50939 Köln

Tel.: 0221-258798-0

Fax: 0221.258798-19

E-Mail: info@icfb.de

Internet: www.icfb.de